



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом №131

S общ. = 1 135,8 м2; тариф за жилое помещение : 15,98 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	217 801,44	164 555,21	53 246,23			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	5 385,13	4 252,39	1 132,74		10 696,79	
3	Холодная вода СОИ	3 448,36	2 427,54	1 020,82		3 818,15	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	15 217,79	12 190,07	3 027,72		31 710,59	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	5 602,96	4 352,20	1 250,76		12 816,71	
6	Электроэнергия СОИ	9 741,93	7 418,58	2 323,35		8 929,76	
7	Пени	19 085,90	129,45	18 956,45		19 085,90	
8	Дезинсекция, дератизация					1 800,00	
9	Пожарная безопасность					464,00	
	Установка мешков с песком					464,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					7 478,40	
	Техническое обслуживание газопровода					7 478,40	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					34 924,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					10 704,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					52 114,08	
	Субботник					2 853,08	
	Уборка придомовой территории					48 000,00	

	Инвентарь для уборки					1 261,00	
13	Содержание инженерных сетей					30 890,00	
	Прочистка КНС					8 757,00	
	Промывка, опрессовка					16 543,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					1 219,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, светильника, автомата)					4 371,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					21 780,14	
15	Текущий ремонт					68 854,00	
	Ремонт сетей ГВС					3 587,00	
	Ремонт подъезда					65 267,00	
16	Услуги по управлению					61 813,86	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					6 582,21	
Всего:		276 283,51	195 325,44	80 958,07	-44 566,64	373 758,86	-223 000,06

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи